

عقد اسكان الحجاج



البيانات الاساسية:

رقم العقد الموحد: 1189344	نوع المسكن: فنادق
المدينة: مكة المكرمة	تاريخ العقد: 14431114
تاريخ بداية العقد: 14431118	تاريخ انتهاء: 14431125
رقم المسكن: 24054	بعد المسكن عن الحرم:
السجل التجاري: 4031032041	تاريخه: 5/19/19 12:00
عدد الأدوار: null	عدد دورات المياه: null
عدد المصاعد: null	عدد المداخل: null
عدد المطابخ: null	الجنسية: المملكة العربية السعودية
الطرف الاول المؤجر (الاسم الرباعي): هاني يوسف عبدالعاطي	تاريخ الهوية: null
نوع الهوية: هوية وطنية	رقم الهوية: 1033467661
ويمثله في الموقع: هاني يوسف عبدالعاطي	رقمها: 1033467661
الطرف الثاني: 3634	كاروان ابوزر حج ايند عمره
دولة المنظم: باكستان	نوع المنظم: منظم
ويمثله في: اصغر عباس	الجنسية: باكستان
نوع الهوية: جواز سفر	تاريخ الهوية: null
قيمة العقد: 97,440.00	عدد الحجاج: 58
نسبة ضريبة القيمة المضافة (VAT): 15%	مبلغ ضريبة القيمة المضافة (VAT): 12,709.57
تفاصيل الغرف:	الدفعات:

نوع الغرفة	العدد	مساحة الغرف (م ²)
المزدوجة	29	null

القرارات

- يقر الطرفان بأنهما اطعما ووافقا وهما بكامل أهليتهما النوعية على كامل البنود الواردة في ملحق عقد الإسكان الموحد (1) وأنه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
- لا يكون هذا العقد نافذاً إلا بعد أن يتم توقيعه (الالكترونياً) وتوقيع ملحقه المكون من ثلاث صفحات من (الطرف الأول) و (الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة.
- يلتزم (الطرف الثاني) بدفع قيمة العقد كاملة أو وفق الدفعات المتفق عليها للطرف الأول دون أي تأخير أو ماطلة أو تسويق، وعدم مغادرة المملكة إلا بعد إنهاء كافة التزاماته المالية تجاه (الطرف الأول).
- يلتزم (الطرف الأول) بتأمين الخدمات الموضحة أدناه للطرف الثاني، علماً بأن قيمة هذه الخدمات وضعت في الاعتبار عند الاتفاق على قيمة الإيجار للدار وهي:

الاعتمادات الالكترونية

م	الجهة	يمثله	التوقيع	تاريخ ووقت الاعتماد
1	شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية	هاني يوسف عبدالعاطي السعداوي	معتمد آلياً	13/06/2022
2	كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز	اصغر عباس	معتمد آلياً	13/06/2022

(الطرف الاول) المؤجر

الاسم: شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية
التوقيع: (معتمد آلياً)

(الطرف الثاني) المستأجر

الاسم: كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز
التوقيع: (معتمد آلياً)

ملحق عقد الاسكان الموحد (1)



رقم العقد الموحد: 1189344 قيمة العقد: 97,440.00 عدد الحجاج: 58
البيانات التفصيلية لعنوان السكن
رقم المسكن/الفندق: 24054 اسم المسكن/الفندق: شركة عبداللطيف جميل
العنوان: فنابق نوع المسكن: null رقم عداد المياه: null
هاتف المسكن: 00966125100000 فاكس المسكن: 00966125100001 رقم عداد الكهرباء: null
رقم تصريح لجنة الكشف على المساكن/ رقم السجل التجاري: 10001487 تاريخه: 19/05/2019
البيانات التفصيلية لعنوان المؤجر

الطرف الاول (المؤجر): شركة عبداللطيف جميل

ويمثله في التوقيع: هاني يوسف عبدالعاطي

الجوال: 548840014 الفاكس: 0125100001 الرمز البريدي: 21995

العنوان الوطني: P.O. Box 2067 Makkah 21955 البريد الالكتروني: h.alsaadawi@aljeic.com

البيانات التفصيلية لعنوان المستأجر

الطرف الثاني (المستأجر): 3634 كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

ويمثله في التوقيع: اصغر عباس الجنسية: باكستان

الجوال: 3332143523 الفاكس: null الرمز البريدي: null

عنوانه: البريد الالكتروني: carvaneabuzar@gmail.com

بيانات التأمين والدفعات

التأمين / الدفعة	النسبة	المبلغ	رقم الشيك / المستند	تاريخه	البنك او الملاحظات
الضمانات البنكية	100 %	null	null	null	الضمانات البنكية

الطرف الثاني

(معتمد ألياً) كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

(معتمد ألياً) اصغر عباس

الطرف الاول

(معتمد ألياً) شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية المحدودة

(معتمد ألياً) هاني يوسف عبدالعاطي السعداوي

أولا التمهيدي:

لما كان (الطرف الأول) حائزاً للدار الموضحة بياناتها أعلاه وتتوفر بها كافة المتطلبات النظامية والاشتراطات والتجهيزات المطلوبة من حيث الإنشاء والسكن والأمن والسلامة والوقاية والخدمات. وحيث أن (الطرف الثاني) الجهة المصرح لها نظاماً ومن قبل وزارة الحج والعمرة بالمملكة العربية السعودية بتنظيم قدوم ورعاية شؤون الحجاج القادمين من خارج المملكة عن طريقه ويحتاج إلى إسكان الحجاج التابعين له في موسم حج هذا العام، وحيث أنه قد أبدى رغبته في استئجار الدار المشار إليها من (الطرف الأول)، بعد معاينته لها والتأكد من مناسبتها وجهازها لاستخدامها سكناً لحجاجه الموضح عددهم أعلاه وبعد تأكده من أن (الطرف الأول) لديه الصفة والقدرة المطلوبة لتنفيذ وتقديم الخدمات المطلوبة توفرها بالمبنى.

يعد التمهيدي السابق ونسخ المستندات المرفقة وكافة البيانات المدونة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له ويؤخذ بها عند تفسير أو تطبيق أو تنفيذ أي بند من بنوده.1

يقر (الطرفان) بعلمهما بكافة النظم والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية والتي تنظم إسكان الحجاج بمكة المكرمة والمدينة المنورة، وبصفة خاصة نظام المباني المعدة لإسكان الحجاج ولانحته التنفيذية وضوابط إسكان الحجاج الموافق عليها بالالتزام بالأمر السامي الكريم رقم 8/568 في 1410/07/11 هـ، وما صدر من توجيه باحتساب المساحة اللازمة لسكن كل حاج (4 م2)، ويتعهدان بالالتزام بما ورد بالنظام والقرارات المنظمة لإسكان الحجاج، وكافة ما استحدثت عليها من تعديلات معلنة.

يتم إضافة 15% من قيمة العقد كتأمين، والذي يمثل 15% من قيمة إيجار الدار وذلك على شكل تأمين مع إعطاء المؤسسة حق الحسم الفوري من المبلغ دون قيد أو شرط في حال ملاحظة وجود نقص أو عدم توفر أي من الخدمات المطلوب توفرها للحجاج بالدار حال اكتشافها، على أن يرد كامل المبلغ أو الجزء المتبقي منه بنهاية مدة الإيجار أو بعد تقييم (الطرف الثاني) شهادة مكتوبة تفيد وفاء (الطرف الأول) بالتزاماته وتوفير الخدمات.

(اتفق الطرفان على أن تكون مدة العقد موسم حج عام (1443) هـ وتبدأ وتنتهي حسب التواريخ المذكورة في (البيانات الأساسية).4

ثانياً (التزامات طرفي العقد):

- يقر (الطرف الأول) بالتزامه التام بتمكين حجاج (الطرف الثاني) من استغلال الدار وفق الغرض الذي تم التعاقد عليه، كما يلتزم بالتعاون الكامل وحسن التعامل مع الجهات الحكومية والرسومية.1
- المشرفة على خدمة حجاج بيت الله الحرام وتلبية رغبات مندوبيها لتطبيق الأنظمة والتعليمات في كافة ما يتعلق بسكن الحجاج وراحتهم وخدمتهم دون تهاون أو تسويق، كما يلتزم بتوفير كافة الخدمات المطلوبة في الدار شاملة توفر المياه الصالحة للاستخدام البشري وتوفير الطاقة الكهربائية في الدار طوال مدة العقد.
- يشمل هذا العقد جميع المطابخ المركزية وصالات الطعام المتوفرة بالمبنى أساساً أو تم استحداثها في مزارع المبنى ولا يحق للطرف الأول القيام بتأجيرها بعقد منفصل أو تشغيلها ذاتياً بأي حال.2
- يقر (الطرف الثاني) بالتزامه التام بالطاقة الاستيعابية للدار وإسكان الحجاج التابعين له بالعدد المتفق عليه والذي لا يتجاوز مطلقاً العدد المصروح به لسكن الحجاج في هذه الدار وفقاً لما هو مدون.3
- بالتصريح الصادر لهذه الدار من لجنة الكشف على مساكن الحجاج، ويعد مسؤولاً بشكل كامل عن أية مخالفة لذلك أمام كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة.
- يكون (الطرف الثاني) مسؤولاً عن صحة كافة البيانات المتعلقة بعدد وأسماء تابعيه وحججه وجنسياتهم، وعليه التقيد بكافة الأنظمة الأمنية والأنظمة المتعلقة بإقامة ومغادرة سكن تابعيه.4
- وحججه، وعليه تقديم بيانات وافية بأعداد وأسماء شاغلي الدار من الحجاج إلى المؤسسة المختصة وإلى فرع وزارة الحج والعمرة عند التصديق على هذا العقد وتوثيقه إن أمكن أو فور وصول الحجاج لأداء الفريضة.
- يلتزم (الطرف الثاني) باستعمال الدار المتعاقد عليها في الغرض الذي أجرت من أجله كسكن لراحة حجاجه فقط، ويحظر عليه بتاتاً تخزين أية ممنوعات تتعارض مع أنظمة المملكة العربية السعودية، ولا يسمح له إلا بتخزين الأمتعة الشخصية للحجاج وأدوات الطبخ كما يلتزم بفصل الرجال غير المحارم عن النساء في المسكن، كما لا يجوز له استخدام دور الميزانين أو الدور المخصص للخدمات والمواقف والأسطح والمطابخ والممرات في المبنى لإسكان الحجاج، ويكون مسؤولاً بشكل مباشر أمام سلطات الأمن والجهات المختصة عن مخالفة ذلك.
- يلتزم (الطرف الثاني) في حال رغبته تقديم خدمات التغذية للحجاج التابعين له داخل مزارع السكن بالقيام بإبرام عقد لخدمات الإعاشة مع أحد متعهدي التغذية المؤهلين من الجهات المختصة وأن.5
- يتم توثيق العقد لدى وزارة الحج والعمرة وفق ما نصت به ضوابط التغذية، كما أنه لا يحق للطرف الثاني أو للحجاج التابعين له القيام بتشغيل المطابخ المركزية ذاتياً.
- يلتزم (الطرف الأول) وفي كل وقت بتوفير وتأدية كافة الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة وهو مسؤول وبشكل مباشر أمام (الطرف الثاني) والجهات الرسمية والغير أياً كان عن توفرها، وله.6
- في سبيل ذلك التعاقد على توفيرها مع من يراه مناسباً.
- يلتزم (الطرف الأول) بتوظيف عدد من السعوديين للتواجد بالأماكن المخصصة لهم بمداخل المبنى المخصص لسكن الحجاج مهمتهم الاستقبال والمراقبة وفق ما تضمنته توجيهات صاحب السمو.8
- الملكي أمير منطقة مكة المكرمة رقم أم/261262 في 1420/11/21 هـ، كما يلتزم بتواجد المسؤول الأول عن الخدمات بالدار على مدار الساعة ليلا نهاراً ويتلافى عاجلاً أي نقص في الخدمات.

الطرف الثاني

(معتمد آلياً)

كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

(معتمد آلياً)

اصغر عباس

الطرف الاول

(معتمد آلياً)

شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية المحدودة

(معتمد آلياً)

هاني يوسف عبدالعاطي السعداوي

ثالثاً (الخلافات والجزاءات):

- لا يجوز (للطرف الأول) بعد إبرام هذا العقد والحصول على مبلغ مقدم من قيمة العقد أن يخل بالتزاماته ويؤجر الدار لغير (الطرف الثاني)، وإلا كان من حق (الطرف الثاني) أن يؤمن سكناً.1. بدلاً على حساب (الطرف الأول)، مع معاقبته وفق ما يقضي به النظام
- إذا أخل (الطرف الأول) بتأمين أو تادية أو توفير أي من الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة والمتفق عليها مع (الطرف الثاني)، فإنه يجب على (الطرف الثاني) أن يطلب من المؤسسة المعنية.2. بجنسية الحجاج أن تؤمن النواقص وتسد الخلل فوراً ودون أي تأخير وحسم قيمته من مبلغ التأمين المودع في المسار الإلكتروني
- لا يجوز (للطرف الثاني) بعد إبرام هذا العقد ودفع مبلغ مقدم له أن يطالب بفسخ العقد، بل يتعين عليه دفع بقية قيمة العقد، إلا إذا كانت هناك أسباب تؤدي إلى الإضرار بالحجاج من السكن،3. تقدرها الجهة الرسمية المختصة حسب نوع تلك الأسباب
- لا يجوز (للطرف الثاني) وتحت أي سبب أن يشغل الدار بحجاج آخرين أو من جنسية أخرى غير الحجاج المتفق عليهم، كما لا يجوز له أن يشغل الدار بحجاج يزيد عددهم عن العدد المتفق.4. عليه في هذا العقد وإذا ثبت قيامه بمخالفة ذلك فإنه يلتزم بإخراج العدد الزائد من الدار وإسكانهم في مسكن آخر على حسابه ومآخذته وفق ما يقضي به النظام
- يلتزم (الطرف الثاني) بتسليم الدار المؤجرة إلى (الطرف الأول) عند انتهاء الفترة المحددة للإيجار بالحالة التي كانت عليها الدار عند استلامه لها في بدء فترة الإيجار، وذلك في موعد أقصاه.5. نهاية تاريخ العقد المذكور في (البيانات الأساسية)، كما يكون مسؤولاً عن دفع أي تعويض يتطلبه إصلاح ما يلحق بالدار من أضرار أو تلفيات نتيجة سوء استخدامها من قبل تابعيه أو حجاجه خلال فترة التعاقد

رابعاً (أحكام عامة):

- 1- اتفق (الطرفان) على عدم تجاوز أو مخالفة الأنظمة واللوائح والتعليمات المنظمة لشؤون الحج الصادرة من وزارة الحج والجهات الرسمية الأخرى ذات العلاقة، والالتزام التام بتطبيق وتنفيذ التعليمات والشروط والمواصفات التي تحددها جهة الاختصاص بوزارة الحج والإدارة العامة للدفاع المدني والجهات الرسمية ذات العلاقة بأعمال الحج أو فيما يتعلق بإسكان الحجاج.
- 2- اتفق (الطرفان) على أن كافة الإخطارات والإشعارات والمخاطبات الرسمية التي تتم بينهما ويعتد بها تكون عبر عنوان مراسلات كل طرف أو عن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني المدون في مقدمة العقد ، وموقعة من طرفيه أو من يفوضونه بشكل رسمي وباللغة العربية.
- 3- اتفق (الطرفان) على أن القوة القاهرة والكوارث الطبيعية والحادث المفاجئ والطرف الطارئ التي قد تحدث في أثناء تنفيذ بنود هذا العقد يكون من شأنها تعطيل أو تأخير أو إلغاء بند من بنود هذا العقد تكون محل تقدير من طرفي العقد فإنها يتوجب كتابة اتفاق موقع من طرفي العقد لاستدراك ذلك والحد من آثاره.
- 4- اتفق (الطرفان) على أنه وفي حالة وفاة أي طرف منهما أو فقدانه لأهليته أو حدوث ظرف طارئ أدى إلى تغيير صفته فإن هذا العقد يظل سارياً بكافة بنوده والتزاماته وأحكامه حتى نهاية مدته ولا يحق للخلف أيًا كان المطالبة بفسخ هذا العقد أو تغيير بنوده.
- 5- لا يكون هذا العقد نافذاً وسارياً ومنتجاً لآثاره القانونية إلا بعد توقيع كافة الأطراف عليه ثم توثيقه إلكترونياً من قبل الجهة المختصة بفرع وزارة الحج ، ولا يعتد بأي إضافة إلى شروطه أو بنوده أو التزاماته إلا إذا كان مكتوباً وموقعاً من الطرفين أو ممن يمثلهما نظاماً، وملحقاً بالعقد.
- 6- اتفق (الطرفان) على أنه في حال نشوء خلاف في تفسير أو تنفيذ هذا العقد فإنه يتم حله بالتراضي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للجهة المختصة بوزارة الحج كطرف محايد لحل الخلاف بشكل ودي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للمحكم أو الهيئات أو اللجان القضائية المختصة للفصل فيه وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 7- حرر هذا العقد من نسخة واحدة فقط ولا يكون نافذاً إلا بعد أن يتم توقيع كافة صفحاته الأربعة من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة وبعد وجود (الختم الإلكتروني على الصفحة الأولى) ومرفق به كافة الملاحق والمستندات اللازمة و الأصل محتفظ به في مؤسسة الطوافة المعنية وتسلم كل طرف صورة طبق الأصل.

تم الإطلاع وإقرار البنود أعلاه من قبل الطرفين .

الطرف الثاني

(معتد ألياً) كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز
(معتد ألياً) اصغر عباس

الطرف الاول

(معتد ألياً) شركة عبداللطيف جميل للاستثمارات العقارية المحدودة
(معتد ألياً) هاني يوسف عبدالعاطي السعداوي

ملاحظة هامة:

بعد أن يتم توثيق العقد إلكترونياً من فرع وزارة الحج بمكة المكرمة على مؤسسة الطوافة عدم السماح بالحذف أو التعديل على بيانات العقد المسجلة في نظام الحاسب الآلي لديها إلا بعد أخذ الموافقة من فرع الوزارة بمكة المكرمة.

عقد اسكان الحجاج



البيانات الاساسية:

رقم العقد الموحد: 1181194	نوع المسكن: عمائر
المدينة: المدينة المنورة	تاريخ العقد: 14431106
تاريخ بداية العقد: 14431125	تاريخ نهاية: 04/07/2022
رقم المسكن: 1036350	بعد المسكن عن الحرم:
السجل التجاري: null	تاريخه: 6/4/22 12:00
عدد الأدوار: null	عدد دورات المياه: null
عدد المصاعد: null	عدد المداخل: null
عدد المطابخ: null	الجنسية: المملكة العربية السعودية
الطرف الاول المؤجر (الاسم الرباعي): مهند الياس محمد عمر	تاريخ الهوية: null
نوع الهوية: هوية وطنية	رقم الهوية: 1098534793
ويمثله في الموقع: مهند الياس محمد عمر	رقمها: 1098534793
الطرف الثاني: 3634	كاروان ابوزر حج ايند عمره
دولة المنظم: باكستان	نوع المنظم: منظم
ويمثله في: اصغر عباس	الجنسية: باكستان
نوع الهوية: جواز سفر	تاريخ الهوية: null
رقم الهوية: ab1010105	عدد الحجاج: 58
قيمة العقد: 86,999.94	مبلغ ضريبة القيمة المضافة (VAT): 11,347.82
نسبة ضريبة القيمة المضافة (VAT): 15%	الدفعات:

نوع الغرفة	العدد	مساحة الغرف (م ²)
الثلاثية	9	null
الرابعة	4	null
الجناح	3	null

القرارات

1. يقر الطرفان بأنهما اطعما ووافقا وهما بكامل أهليتهما النوعية على كامل البنود الواردة في ملحق عقد الإسكان الموحد (1) وأنه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
2. لا يكون هذا العقد نافذاً إلا بعد أن يتم توقيعه (الالكترونياً) وتوقيع ملحقه المكون من ثلاث صفحات من (الطرف الأول) و (الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة.
3. يلتزم (الطرف الثاني) بدفع قيمة العقد كاملة أو وفق الدفعات المتفق عليها للطرف الأول دون أي تأخير أو ماطلة أو تسويق، وعدم مغادرة المملكة إلا بعد إنهاء كافة التزاماته المالية تجاه (الطرف الأول).
4. يلتزم (الطرف الأول) بتأمين الخدمات الموضحة أدناه للطرف الثاني، علماً بأن قيمة هذه الخدمات وضعت في الاعتبار عند الاتفاق على قيمة الإيجار للدار وهي:

الاعتمادات الالكترونية

م	الجهة	يمثله	التوقيع	تاريخ ووقت الاعتماد
1	المدينة بيتي	مهند الياس محمد عمر	معتمد آلياً	05/06/2022
2	كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز	اصغر عباس	معتمد آلياً	05/06/2022

(الطرف الاول) المؤجر

المدينة بيتي

(معتمد آلياً)

(الطرف الثاني) المستأجر

كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

(معتمد آلياً)

ملحق عقد الاسكان الموحد (1)



رقم العقد الموحد: 1181194

قيمة العقد:

86,999.94

عدد الحجاج: 58

البيانات التفصيلية لعنوان السكن

رقم المسكن/الفندق: 1036350

اسم المسكن/الفندق: المدينة بيتي

نوع المسكن: عمائر

العنوان:

رقم عداد المياه: null

هاتف المسكن:

فاكس المسكن:

رقم عداد الكهرباء: null

رقم تصريح لجنة الكشف على المساكن/ رقم السجل التجاري: 1807

تاريخه:

04/06/2022

04/06/2022

البيانات التفصيلية لعنوان المؤجر

الطرف الاول (المؤجر): المدينة بيتي

ويمثله في التوقيع: مهند الياس محمد عمر

الجوال:

532123449

الفاكس:

14849336

الرمز البريدي: 42311

العنوان الوطني:

العريض

البريد الالكتروني:

baity.hotels@gmail.com

البيانات التفصيلية لعنوان المستأجر

الطرف الثاني (المستأجر): 3634

كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

ويمثله في التوقيع: اصغر عباس

الجوال:

3332143523

الفاكس:

الرمز البريدي: null

عنوانه:

البريد الالكتروني: carvaneabuzar@gmail.com

بيانات التأمين والدفعات

التأمين / الدفعة

النسبة

المبلغ

رقم الشيك / المستند

تاريخه

البنك او الملاحظات

الضمانات البنكية

100 %

13,049.99

null

14431109

الضمانات البنكية

الطرف الاول

الطرف الثاني

المدينة بيتي

(معتمد ألياً)

كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

(معتمد ألياً)

مهند الياس محمد عمر

(معتمد ألياً)

اصغر عباس

(معتمد ألياً)

أولا التمهيدي:

لما كان (الطرف الأول) حائزاً للدار الموضحة بياناتها أعلاه وتتوفر بها كافة المتطلبات النظامية والاشتراطات والتجهيزات المطلوبة من حيث الإنشاء والسكن والأمن والسلامة والوقاية والخدمات. وحيث أن (الطرف الثاني) الجهة المصرح لها نظاماً ومن قبل وزارة الحج والعمرة بالمملكة العربية السعودية بتنظيم قدوم ورعاية شؤون الحجاج القادمين من خارج المملكة عن طريقه ويحتاج إلى إسكان الحجاج التابعين له في موسم حج هذا العام، وحيث أنه قد أبدى رغبته في استئجار الدار المشار إليها من (الطرف الأول)، بعد معابنته لها والتأكد من مناسبتها وجهازها لاستخدامها سكناً لحجاجه الموضح عددهم أعلاه وبعد تأكده من أن (الطرف الأول) لديه الصفة والقدرة المطلوبة لتنفيذ وتقديم الخدمات المطلوبة توفرها بالمبنى.

يعد التمهيدي السابق ونسخ المستندات المرفقة وكافة البيانات المدونة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له ويؤخذ بها عند تفسير أو تطبيق أو تنفيذ أي بند من بنوده.1

يقر (الطرفان) بعلمهما بكافة النظم والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية والتي تنظم إسكان الحجاج بمكة المكرمة والمدينة المنورة، وبصفة خاصة نظام المباني المعدة لإسكان الحجاج ولانحته التنفيذية وضوابط إسكان الحجاج الموافق عليها بالالتزام بالأمر السامي الكريم رقم 8/568 في 1410/07/11 هـ، وما صدر من توجيه باحتساب المساحة اللازمة لسكن كل حاج (4م2)، ويتعهدان بالالتزام بما ورد بالنظام والقرارات المنظمة لإسكان الحجاج، وكافة ما استحدثت عليها من تعديلات معلنة.

يتم إضافة 15% من قيمة العقد كتأمين، والذي يمثل 15% من قيمة إيجار الدار وذلك على شكل تأمين مع إعطاء المؤسسة حق الحسم الفوري من المبلغ دون قيد أو شرط في حال ملاحظة وجود نقص أو عدم توفر أي من الخدمات المطلوب توفرها للحجاج بالدار حال اكتشافها، على أن يرد كامل المبلغ أو الجزء المتبقي منه بنهاية مدة الإيجار أو بعد تقييم (الطرف الثاني) شهادة مكتوبة تفيد وفاء (الطرف الأول) بالتزاماته وتوفير الخدمات.

(اتفق الطرفان على أن تكون مدة العقد موسم حج عام (1443) هـ وتبدأ وتنتهي حسب التواريخ المذكورة في (البيانات الأساسية).4

ثانياً (التزامات طرفي العقد):

- يقر (الطرف الأول) بالتزامه التام بتمكين حجاج (الطرف الثاني) من استغلال الدار وفق الغرض الذي تم التعاقد عليه، كما يلتزم بالتعاون الكامل وحسن التعامل مع الجهات الحكومية والرسمية.1
- المشرفة على خدمة حجاج بيت الله الحرام وتلبية رغبات مندوبيها لتطبيق الأنظمة والتعليمات في كافة ما يتعلق بسكن الحجاج وراحتهم وخدمتهم دون تهاون أو تسويق، كما يلتزم بتوفير كافة الخدمات المطلوبة في الدار شاملة توفر المياه الصالحة للاستخدام البشري وتوفير الطاقة الكهربائية في الدار طوال مدة العقد.
- يشمل هذا العقد جميع المطابخ المركزية وصلالات الطعام المتوفرة بالمبنى أساساً أو تم استحداثها في مزارع المبنى ولا يحق للطرف الأول القيام بتأجيرها بعقد منفصل أو تشغيلها ذاتياً بأي حال.2
- من الأحوال.
- يقر (الطرف الثاني) بالتزامه التام بالطاقة الاستيعابية للدار وإسكان الحجاج التابعين له بالعدد المتفق عليه والذي لا يتجاوز مطلقاً العدد المصرح به لسكن الحجاج في هذه الدار وفقاً لما هو مدون.3
- بالتصريح الصادر لهذه الدار من لجنة الكشف على مساكن الحجاج، ويعد مسؤولاً بشكل كامل عن أية مخالفة لذلك أمام كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة.
- يكون (الطرف الثاني) مسؤولاً عن صحة كافة البيانات المتعلقة بعدد وأسماء تابعيه وحججه وجنسياتهم، وعليه التقيد بكافة الأنظمة الأمنية والأنظمة المتعلقة بإقامة ومغادرة سكن تابعيه.4
- وحججه، وعليه تقديم بيانات وافية بأعداد وأسماء شاغلي الدار من الحجاج إلى المؤسسة المختصة وإلى فرع وزارة الحج والعمرة عند التصديق على هذا العقد وتوثيقه إن أمكن أو فور وصول الحجاج لأداء الفريضة.
- يلتزم (الطرف الثاني) باستعمال الدار المتعاقد عليها في الغرض الذي أجرت من أجله كسكن لراحة حجاجه فقط، ويحظر عليه بتاتاً تخزين أية ممنوعات تتعارض مع أنظمة المملكة العربية السعودية، ولا يسمح له إلا بتخزين الأمتعة الشخصية للحجاج وأدوات الطبخ كما يلتزم بفصل الرجال غير المحارم عن النساء في المسكن، كما لا يجوز له استخدام دور الميزانين أو الدور المخصص للخدمات والمواقف والأسطح والمطابخ والممرات في المبنى لإسكان الحجاج، ويكون مسؤولاً بشكل مباشر أمام سلطات الأمن والجهات المختصة عن مخالفة ذلك.
- يلتزم (الطرف الثاني) في حال رغبته تقديم خدمات التغذية للحجاج التابعين له داخل مزارع السكن بالقيام بإبرام عقد لخدمات الإعاشة مع أحد متعهدي التغذية المؤهلين من الجهات المختصة وأن.5
- يتم توثيق العقد لدى وزارة الحج والعمرة وفق ما نصت به ضوابط التغذية، كما أنه لا يحق للطرف الثاني أو للحجاج التابعين له القيام بتشغيل المطابخ المركزية ذاتياً.
- يلتزم (الطرف الأول) وفي كل وقت بتوفير وتأدية كافة الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة وهو مسؤول وبشكل مباشر أمام (الطرف الثاني) والجهات الرسمية والغير أياً كان عن توفرها، وله.7
- في سبيل ذلك التعاقد على توفيرها مع من يراه مناسباً.
- يلتزم (الطرف الأول) بتوظيف عدد من السعوديين للتواجد بالأماكن المخصصة لهم بمدخل المبنى المخصص لسكن الحجاج مهمتهم الاستقبال والمراقبة وفق ما تضمنته توجيهات صاحب السمو.8
- الملكي أمير منطقة مكة المكرمة رقم أم/261262 في 1420/11/21 هـ، كما يلتزم بتواجد المسؤول الأول عن الخدمات بالدار على مدار الساعة ليلا نهاراً ويتلافى عاجلاً أي نقص في الخدمات.

الطرف الثاني

(معتمد ألياً)

كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

(معتمد ألياً)

اصغر عباس

الطرف الاول

(معتمد ألياً)

المدينة بيتي

(معتمد ألياً)

مهدي الياس محمد عمر

ثالثاً (الخلافات والجزاءات):

- لا يجوز (للطرف الأول) بعد إبرام هذا العقد والحصول على مبلغ مقدم من قيمة العقد أن يخل بالتزاماته ويؤجر الدار لغير (الطرف الثاني)، وإلا كان من حق (الطرف الثاني) أن يؤمن سكناً.1. بدلاً على حساب (الطرف الأول)، مع معاقبته وفق ما يقضي به النظام
- إذا أخل (الطرف الأول) بتأمين أو تادية أو توفير أي من الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة والمتفق عليها مع (الطرف الثاني)، فإنه يجب على (الطرف الثاني) أن يطلب من المؤسسة المعنية.2. بجنسية الحجاج أن تؤمن النواقص وتسد الخلل فوراً ودون أي تأخير وحسم قيمته من مبلغ التأمين المودع في المسار الإلكتروني
- لا يجوز (للطرف الثاني) بعد إبرام هذا العقد ودفع مبلغ مقدم له أن يطالب بفسخ العقد، بل يتعين عليه دفع بقية قيمة العقد، إلا إذا كانت هناك أسباب تؤدي إلى الإضرار بالحجاج من السكن،3. تقدرها الجهة الرسمية المختصة حسب نوع تلك الأسباب
- لا يجوز (للطرف الثاني) وتحت أي سبب أن يشغل الدار بحجاج آخرين أو من جنسية أخرى غير الحجاج المتفق عليهم، كما لا يجوز له أن يشغل الدار بحجاج يزيد عددهم عن العدد المتفق.4. عليه في هذا العقد وإذا ثبت قيامه بمخالفة ذلك فإنه يلتزم بإخراج العدد الزائد من الدار وإسكانهم في مسكن آخر على حسابه ومآخذته وفق ما يقضي به النظام
- يلتزم (الطرف الثاني) بتسليم الدار المؤجرة إلى (الطرف الأول) عند انتهاء الفترة المحددة للإيجار بالحالة التي كانت عليها الدار عند استلامه لها في بدء فترة الإيجار، وذلك في موعد أقصاه.5. نهاية تاريخ العقد المذكور في (البيانات الأساسية)، كما يكون مسؤولاً عن دفع أي تعويض يتطلبه إصلاح ما يلحق بالدار من أضرار أو تلفيات نتيجة سوء استخدامها من قبل تابعيه أو حجاجه خلال فترة التعاقد

رابعاً (أحكام عامة):

- 1- اتفق (الطرفان) على عدم تجاوز أو مخالفة الأنظمة واللوائح والتعليمات المنظمة لشؤون الحج الصادرة من وزارة الحج والجهات الرسمية الأخرى ذات العلاقة، والالتزام التام بتطبيق وتنفيذ التعليمات والشروط والمواصفات التي تحددها جهة الاختصاص بوزارة الحج والإدارة العامة للدفاع المدني والجهات الرسمية ذات العلاقة بأعمال الحج أو فيما يتعلق بإسكان الحجاج.
- 2- اتفق (الطرفان) على أن كافة الإخطارات والإشعارات والمخاطبات الرسمية التي تتم بينهما ويعتد بها تكون عبر عنوان مراسلات كل طرف أو عن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني المدون في مقدمة العقد ، وموقعة من طرفيه أو من يفوضونه بشكل رسمي وباللغة العربية.
- 3- اتفق (الطرفان) على أن القوة القاهرة والكوارث الطبيعية والحادث المفاجئ والطرف الطارئ التي قد تحدث في أثناء تنفيذ بنود هذا العقد يكون من شأنها تعطيل أو تأخير أو إلغاء بند من بنود هذا العقد تكون محل تقدير من طرفي العقد فإنها يتوجب كتابة اتفاق موقع من طرفي العقد لاستدراك ذلك والحد من آثاره.
- 4- اتفق (الطرفان) على أنه وفي حالة وفاة أي طرف منهما أو فقدانه لأهليته أو حدوث ظرف طارئ أدى إلى تغيير صفته فإن هذا العقد يظل سارياً بكافة بنوده والتزاماته وأحكامه حتى نهاية مدته ولا يحق للخلف أيًا كان المطالبة بفسخ هذا العقد أو تغيير بنوده.
- 5- لا يكون هذا العقد نافذاً وسارياً ومنتجاً لآثاره القانونية إلا بعد توقيع كافة الأطراف عليه ثم توثيقه إلكترونياً من قبل الجهة المختصة بفرع وزارة الحج ، ولا يعتد بأي إضافة إلى شروطه أو بنوده أو التزاماته إلا إذا كان مكتوباً وموقعاً من الطرفين أو ممن يمثلهما نظاماً، وملحقاً بالعقد.
- 6- اتفق (الطرفان) على أنه في حال نشوء خلاف في تفسير أو تنفيذ هذا العقد فإنه يتم حله بالتراضي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للجهة المختصة بوزارة الحج كطرف محايد لحل الخلاف بشكل ودي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للمحكم أو الهيئات أو اللجان القضائية المختصة للفصل فيه وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 7- حرر هذا العقد من نسخة واحدة فقط ولا يكون نافذاً إلا بعد أن يتم توقيع كافة صفحاته الأربعة من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه إلكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة وبعد وجود (الختم الإلكتروني على الصفحة الأولى) ومرفق به كافة الملاحق والمستندات اللازمة و الأصل محتفظ به في مؤسسة الطوافة المعنية وتسلم كل طرف صورة طبق الأصل.

تم الإطلاع وإقرار البنود أعلاه من قبل الطرفين .

الطرف الثاني

الطرف الاول

(معتد ألياً)	كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز	(معتد ألياً)	المدينة بيتي
(معتد ألياً)	اصغر عباس	(معتد ألياً)	مهند الياس محمد عمر

ملاحظة هامة:

بعد أن يتم توثيق العقد إلكترونياً من فرع وزارة الحج بمكة المكرمة على مؤسسة الطوافة عدم السماح بالحذف أو التعديل على بيانات العقد المسجلة في نظام الحاسب الآلي لديها إلا بعد أخذ الموافقة من فرع الوزارة بمكة المكرمة.

ملحق عقد الاسكان الموحد (1)



رقم العقد الموحد: 1187430 قيمة العقد: 90,000.13 عدد الحجاج: 58

البيانات التفصيلية لعنوان السكن

رقم المسكن/الفندق: 1021699 اسم المسكن/الفندق: نهى بنت محمد فوزى محمد نوع المسكن: عمائر

العنوان: رقم عداد المياه: null

هاتف المسكن: 0 فاكس المسكن: 0 رقم عداد الكهرباء: null

رقم تصريح لجنة الكشف على المساكن/ رقم السجل التجاري: 13279 تاريخه: 02/06/2022 02/06/2022

البيانات التفصيلية لعنوان المؤجر

الطرف الاول (المؤجر): نهى بنت محمد فوزى محمد
ويمثله في التوقيع: نايف محمد فوزي يماني

الجوال: 505609343 الفاكس: null
العنوان الوطني: البريد الالكتروني: yamani1971@gmail.com

البيانات التفصيلية لعنوان المستأجر

الطرف الثاني (المستأجر): 3634 كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز
ويمثله في التوقيع: اصغر عباس

الجوال: 3332143523 الفاكس: null
عنوانه: البريد الالكتروني: carvaneabuzar@gmail.com

بيانات التأمين والدفعات

التأمين / الدفعة	النسبة	المبلغ	رقم الشيك / المستند	تاريخه	البنك او الملاحظات
الضمانات البنكية	100 %	13,500.02	null	14431112	الضمانات البنكية

الطرف الثاني

(معتمد آلياً) كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز
(معتمد آلياً) اصغر عباس

الطرف الاول

(معتمد آلياً) نهى بنت محمد فوزى محمد على يماني ونايف محمد فوزى محمد على يماني
(معتمد آلياً) نايف محمد فوزي يماني

أولا التمهيدي:

لما كان (الطرف الأول) حائزاً للدار الموضحة بياناتها أعلاه وتتوفر بها كافة المتطلبات النظامية والاشتراطات والتجهيزات المطلوبة من حيث الإنشاء والسكن والأمن والسلامة والوقاية والخدمات. وحيث أن (الطرف الثاني) الجهة المصرح لها نظاماً ومن قبل وزارة الحج والعمرة بالمملكة العربية السعودية بتنظيم قدوم ورعاية شؤون الحجاج القادمين من خارج المملكة عن طريقه ويحتاج إلى إسكان الحجاج التابعين له في موسم حج هذا العام، وحيث أنه قد أبدى رغبته في استئجار الدار المشار إليها من (الطرف الأول)، بعد معاينته لها والتأكد من مناسبتها وجهازها لاستخدامها سكناً لحجاجه الموضح عددهم أعلاه وبعد تأكده من أن (الطرف الأول) لديه الصفة والقدرة المطلوبة لتنفيذ وتقديم الخدمات المطلوبة توفرها بالمبنى.

يعد التمهيدي السابق ونسخ المستندات المرفقة وكافة البيانات المدونة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له ويؤخذ بها عند تفسير أو تطبيق أو تنفيذ أي بند من بنوده.1

يقر (الطرفان) بعلمهما بكافة النظم والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية والتي تنظم إسكان الحجاج بمكة المكرمة والمدينة المنورة، وبصفة خاصة نظام المباني المعدة لإسكان الحجاج ولانحته التنفيذية وضوابط إسكان الحجاج الموافق عليها بالالتزام بالأمر السامي الكريم رقم 8/568 في 1410/07/11 هـ، وما صدر من توجيه باحتساب المساحة اللازمة لسكن كل حاج (4م2)، ويتعهدان بالالتزام بما ورد بالنظام والقرارات المنظمة لإسكان الحجاج، وكافة ما استحدثت عليها من تعديلات معلنة.

يتم إضافة 15% من قيمة العقد كتأمين، والذي يمثل 15% من قيمة إيجار الدار وذلك على شكل تأمين مع إعطاء المؤسسة حق الحسم الفوري من المبلغ دون قيد أو شرط في حال ملاحظة وجود نقص أو عدم توفر أي من الخدمات المطلوب توفرها للحجاج بالدار حال اكتشافها، على أن يرد كامل المبلغ أو الجزء المتبقي منه بنهاية مدة الإيجار أو بعد تقييم (الطرف الثاني) شهادة مكتوبة تفيد وفاء (الطرف الأول) بالتزاماته وتوفير الخدمات.

(اتفق الطرفان على أن تكون مدة العقد موسم حج عام (1443) هـ وتبدأ وتنتهي حسب التواريخ المذكورة في (البيانات الأساسية).4

ثانياً (التزامات طرفي العقد):

يقر (الطرف الأول) بالتزامه التام بتمكين حجاج (الطرف الثاني) من استغلال الدار وفق الغرض الذي تم التعاقد عليه، كما يلتزم بالتعاون الكامل وحسن التعامل مع الجهات الحكومية والرسومية.1

المشرفة على خدمة حجاج بيت الله الحرام وتلبية رغبات مندوبيها لتطبيق الأنظمة والتعليمات في كافة ما يتعلق بسكن الحجاج وراحتهم وخدمتهم دون تهاون أو تسويق، كما يلتزم بتوفير كافة الخدمات المطلوبة في الدار شاملة توفر المياه الصالحة للاستخدام البشري وتوفير الطاقة الكهربائية في الدار طوال مدة العقد.

يشمل هذا العقد جميع المطابخ المركزية وصلات الطعام المتوفرة بالمبنى أساساً أو تم استحداثها في مزارع المبنى ولا يحق للطرف الأول القيام بتأجيرها بعقد منفصل أو تشغيلها ذاتياً بأي حال.2

من الأحوال

يقر (الطرف الثاني) بالتزامه التام بالطاقة الاستيعابية للدار وإسكان الحجاج التابعين له بالعدد المتفق عليه والذي لا يتجاوز مطلقاً العدد المصرح به لسكن الحجاج في هذه الدار وفقاً لما هو مدون.3

بالتصريح الصادر لهذه الدار من لجنة الكشف على مساكن الحجاج، ويعد مسؤولاً بشكل كامل عن أية مخالفة لذلك أمام كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة.

يكون (الطرف الثاني) مسؤولاً عن صحة كافة البيانات المتعلقة بعدد وأسماء تابعيه وحججه وجنسياتهم، وعليه التقيد بكافة الأنظمة الأمنية والأنظمة المتعلقة بإقامة ومغادرة سكن تابعيه.4

وحججه، وعليه تقديم بيانات وافية بأعداد وأسماء شاغلي الدار من الحجاج إلى المؤسسة المختصة وإلى فرع وزارة الحج والعمرة عند التصديق على هذا العقد وتوثيقه إن أمكن أو فور وصول الحجاج لأداء الفريضة.

يلتزم (الطرف الثاني) باستعمال الدار المتعاقد عليها في الغرض الذي أجرت من أجله كسكن لراحة حجاجه فقط، ويحظر عليه بتاتاً تخزين أية ممنوعات تتعارض مع أنظمة المملكة العربية السعودية، ولا يسمح له إلا بتخزين الأمتعة الشخصية للحجاج وأدوات الطبخ كما يلتزم بفصل الرجال غير المحارم عن النساء في المسكن، كما لا يجوز له استخدام دور الميزانين أو الدور المخصص للخدمات والمواقف والأسطح والمطابخ والممرات في المبنى لإسكان الحجاج، ويكون مسؤولاً بشكل مباشر أمام سلطات الأمن والجهات المختصة عن مخالفة ذلك.

يلتزم (الطرف الثاني) في حال رغبته تقديم خدمات التغذية للحجاج التابعين له داخل مزارع السكن بالقيام بإبرام عقد لخدمات الإعاشة مع أحد متعهدي التغذية المؤهلين من الجهات المختصة وأن.5

يتم توثيق العقد لدى وزارة الحج والعمرة وفق ما نصت به ضوابط التغذية، كما أنه لا يحق للطرف الثاني أو للحجاج التابعين له القيام بتشغيل المطابخ المركزية ذاتياً.

يلتزم (الطرف الأول) وفي كل وقت بتوفير وتأدية كافة الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة وهو مسؤول وبشكل مباشر أمام (الطرف الثاني) والجهات الرسمية والغير أياً كان عن توفرها، وله.7

في سبيل ذلك التعاقد على توفيرها مع من يراه مناسباً

يلتزم (الطرف الأول) بتوظيف عدد من السعوديين للتواجد بالأماكن المخصصة لهم بمداخل المبنى المخصص لسكن الحجاج مهمتهم الاستقبال والمراقبة وفق ما تضمنته توجيهات صاحب السمو.8

الملكي أمير منطقة مكة المكرمة رقم أم/261262 في 1420/11/21 هـ، كما يلتزم بتواجد المسؤول الأول عن الخدمات بالدار على مدار الساعة ليلا نهاراً ويتلافى عاجلاً أي نقص في الخدمات

الطرف الثاني

(معتمد ألياً)

كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز

(معتمد ألياً)

اصغر عباس

الطرف الاول

(معتمد ألياً)

نهى بنت محمد فوزى محمد على يماني ونايف محمد فوزى محمد على يماني

(معتمد ألياً)

نايف محمدفوزي يماني

ثالثاً (الخلافات والجزاءات):

- لا يجوز (للطرف الأول) بعد إبرام هذا العقد والحصول على مبلغ مقدم من قيمة العقد أن يخل بالتزاماته ويؤجر الدار لغير (الطرف الثاني)، وإلا كان من حق (الطرف الثاني) أن يؤمن سكناً.1. بدلاً على حساب (الطرف الأول)، مع معاقبته وفق ما يقضي به النظام
- إذا أخل (الطرف الأول) بتأمين أو تادية أو توفير أي من الخدمات المطلوبة في العين المؤجرة والمتفق عليها مع (الطرف الثاني)، فإنه يجب على (الطرف الثاني) أن يطلب من المؤسسة المعنية.2. بجنسية الحجاج أن تؤمن النواقص وتسد الخلل فوراً ودون أي تأخير وحسم قيمته من مبلغ التأمين المودع في المسار الإلكتروني
- لا يجوز (للطرف الثاني) بعد إبرام هذا العقد ودفع مبلغ مقدم له أن يطالب بفسخ العقد، بل يتعين عليه دفع بقية قيمة العقد، إلا إذا كانت هناك أسباب تؤدي إلى الإضرار بالحجاج من السكن،3. تقدرها الجهة الرسمية المختصة حسب نوع تلك الأسباب
- لا يجوز (للطرف الثاني) وتحت أي سبب أن يشغل الدار بحجاج آخرين أو من جنسية أخرى غير الحجاج المتفق عليهم، كما لا يجوز له أن يشغل الدار بحجاج يزيد عددهم عن العدد المتفق.4. عليه في هذا العقد وإذا ثبت قيامه بمخالفة ذلك فإنه يلتزم بإخراج العدد الزائد من الدار وإسكانهم في مسكن آخر على حسابه ومآخذته وفق ما يقضي به النظام
- يلتزم (الطرف الثاني) بتسليم الدار المؤجرة إلى (الطرف الأول) عند انتهاء الفترة المحددة للإيجار بالحالة التي كانت عليها الدار عند استلامه لها في بدء فترة الإيجار، وذلك في موعد أقصاه.5. نهاية تاريخ العقد المذكور في (البيانات الأساسية)، كما يكون مسؤولاً عن دفع أي تعويض يتطلبه إصلاح ما يلحق بالدار من أضرار أو تلفيات نتيجة سوء استخدامها من قبل تابعيه أو حجاجه خلال فترة التعاقد

رابعاً (أحكام عامة):

- 1- اتفق (الطرفان) على عدم تجاوز أو مخالفة الأنظمة واللوائح والتعليمات المنظمة لشؤون الحج الصادرة من وزارة الحج والجهات الرسمية الأخرى ذات العلاقة، والالتزام التام بتطبيق وتنفيذ التعليمات والشروط والمواصفات التي تحددها جهة الاختصاص بوزارة الحج والإدارة العامة للدفاع المدني والجهات الرسمية ذات العلاقة بأعمال الحج أو فيما يتعلق بإسكان الحجاج.
- 2- اتفق (الطرفان) على أن كافة الإخطارات والإشعارات والمخاطبات الرسمية التي تتم بينهما ويعتد بها تكون عبر عنوان مراسلات كل طرف أو عن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني المدون في مقدمة العقد ، وموقعة من طرفيه أو من يفوضونه بشكل رسمي وباللغة العربية.
- 3- اتفق (الطرفان) على أن القوة القاهرة والكوارث الطبيعية والحادث المفاجئ والطرف الطارئ التي قد تحدث في أثناء تنفيذ بنود هذا العقد يكون من شأنها تعطيل أو تأخير أو إلغاء بند من بنود هذا العقد تكون محل تقدير من طرفي العقد فإنها يتوجب كتابة اتفاق موقع من طرفي العقد لاستدراك ذلك والحد من آثاره.
- 4- اتفق (الطرفان) على أنه وفي حالة وفاة أي طرف منهما أو فقدانه لأهليته أو حدوث ظرف طارئ أدى إلى تغيير صفته فإن هذا العقد يظل سارياً بكافة بنوده والتزاماته وأحكامه حتى نهاية مدته ولا يحق للخلف أيًا كان المطالبة بفسخ هذا العقد أو تغيير بنوده.
- 5- لا يكون هذا العقد نافذاً وسارياً ومنتجاً لآثاره القانونية إلا بعد توقيع كافة الأطراف عليه ثم توثيقه إلكترونياً من قبل الجهة المختصة بفرع وزارة الحج ، ولا يعتد بأي إضافة إلى شروطه أو بنوده أو التزاماته إلا إذا كان مكتوباً وموقعاً من الطرفين أو ممن يمثلهما نظاماً، وملحقاً بالعقد.
- 6- اتفق (الطرفان) على أنه في حال نشوء خلاف في تفسير أو تنفيذ هذا العقد فإنه يتم حله بالتراضي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للجهة المختصة بوزارة الحج كطرف محايد لحل الخلاف بشكل ودي وإذا ما تعذر ذلك فيتم إحالته للمحاكم أو الهيئات أو اللجان القضائية المختصة للفصل فيه وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 7- حرر هذا العقد من نسخة واحدة فقط ولا يكون نافذاً إلا بعد أن يتم توقيع كافة صفحاته الأربعة من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقه الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة وبعد وجود (الختم الإلكتروني على الصفحة الأولى) ومرفق به كافة الملاحق والمستندات اللازمة و الأصل محتفظ به في مؤسسة الطوافة المعنية وتسلم كل طرف صورة طبق الأصل.

تم الإطلاع وإقرار البنود أعلاه من قبل الطرفين .

الطرف الثاني

(معتمد ألياً) كاروان ابوزر حج ايند عمره سروسز
(معتمد ألياً) اصغر عباس

الطرف الاول

(معتمد ألياً) نهى بنت محمد فوزى محمد على يمانى ونايف محمد فوزى محمد على يمانى
(معتمد ألياً) نايف محمديفوزي يمانى

ملاحظة هامة:

بعد أن يتم توثيق العقد إلكترونياً من فرع وزارة الحج بمكة المكرمة على مؤسسة الطوافة عدم السماح بالحذف أو التعديل على بيانات العقد المسجلة في نظام الحاسب الآلي لديها إلا بعد أخذ الموافقة من فرع الوزارة بمكة المكرمة.